



Администрация
Чусовского городского округа
**УПРАВЛЕНИЕ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ**

ул.Ленина, 27 г.Чусовой Пермского края, 618200
телефон 8 34 (256) 6 07 52
ОГРН 1195958041487
ИНН/ КПП 5921036240 / 592101001
zhkhchus@chusokrug.ru

Руководителям УК, ТСЖ, ЖСК

25.05.2021 N 177/02-10

На N _____ от _____

О предоставлении информации

Уважаемые руководители!

Ранее в Ваш адрес было направлено письмо о размещении пресс – релиза, на информационных досках, в лифтах, подъездах, а также проведении рекомендательных мероприятий, с жителями многоквартирных домов, о необходимости регистрации ранее возникших прав.

Согласно протокола заседания рабочей группы по реализации мероприятий проекта «Наполнение единого государственного реестра недвижимости необходимыми сведениями» на территории Чусовского городского округа от 14.05.2021 г., информация, о необходимости регистрации ранее возникших прав гражданами, размещена частично, в связи с чем, просим Вас организовать повторно работу, по размещению пресс – релиза на обслуживаемых многоквартирных домах, Вашими управляющими организациями, где информация была не размещена.

О принятых мерах, просьба уведомить Управление жилищно-коммунального хозяйства и энергетики администрации Чусовского городского округа, сопроводительным письмом на адрес электронной почты zhkhchus@chusokrug.ru, в срок до **28.05.2021 г.**

Приложение: пресс – релиз на 1 л. в 1 экз.;
копия письма N 177/02-10 от 05.02.2021 г. на 2 л. в 1 экз.;
копия протокола от 14.05.2021 г. на 5 л. в 1 экз.

Начальник управления

С.Л. Вотинов

Чардынцева Елизавета Александровна
6-07-48

Администрация Чусовского городского округа совместно с
Управлением Росреестра по Пермскому краю информирует:

ПРЕСС-РЕЛИЗ

**Ранее возникшие права на недвижимость с 1 января 2021 года
будут регистрировать бесплатно**

Ранее возникшим правом собственности признается право, которое возникло до вступления 31 января 1998 года в силу Федерального закона "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" от 21.07.1997 N 122-ФЗ. До этой даты права на недвижимость регистрировали различные организации, такие как органы технической инвентаризации (БТИ), органы местного самоуправления.

Надо ли регистрировать ранее возникшее право в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), ведь оно признается юридически действительным.

Если право было зарегистрировано до 31.01.1998, то **в записях ЕГРН отметки о его регистрации нет.** Это значит, что при получении сведений об актуальных правах или обременениях на земельный участок, дом или квартиру выдается **выписка о том, что прав или ограничений не зарегистрировано.** Это дает простор в совершении мошеннических действий в отношении таких объектов, и увеличивает риски нарушения прав собственников по незнанию.

Зарегистрировать ранее возникшее право – значит защитить свое имущество и теперь это **можно будет сделать бесплатно.**

С 1 января 2021 года в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2020 № 374-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» **государственная пошлина за регистрацию ранее возникшего права не потребуется.**

Для проведения регистрации ранее возникших прав, Вам необходимо обратиться в ближайшее отделение МФЦ с документом, подтверждающим ранее возникшее право, паспортом гражданина и подать заявление о его регистрации.

**Контакты: МФЦ Многофункциональный центр в городе Чусовой
Пермский край, г. Чусовой, ул. Чайковского, д. 18, +7(342)270-11-20, доб.7001
Запись на прием по телефону +8 (800) 550-05-03, E-mail: mfc@permkrai.ru**

За консультацией по возникшим вопросам Вы можете обратиться: в Чусовской отдел Управления Росреестра по Пермскому краю по адресу: Пермский край г. Чусовой, ул.Мира, д.5. Телефон для справок: 8 342 205 95 94 (доб.1193)



ПРОТОКОЛ

заседания рабочей группы по реализации мероприятий проекта «Наполнение единого государственного реестра недвижимости необходимыми сведениями» на территории Чусовского городского округа

14 мая 2021 года 15 час. 15 мин.

Присутствовали: Салий О.И., Вотинов С.Л., Гончарова Т.А., Сабирова А.С., Полубоярская Л.В., Терехин А.А., Пухтеева О.В., начальники территориальных отделов, Буймистриук Л.В., Лобанова Е.И. (руководитель Территориального отдела № 4 Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по ПК), Поташева И.В. (руководитель отделения КГАУ МФЦ Чусовского ГО ПК).

По поручению председателя рабочей группы Белова С.В., в связи с его отсутствием, рабочая группа проходит под председательством Салий О.И.

Протокол ведет Гончарова Т.А.

По повестке: в связи с отсутствием начальника управления имущественных и земельных отношений Петровичевой Е.В. (в связи с нахождением в отпуске), докладывает и.о. начальника управления Гончарова Т.А.

Т.А. ГОНЧАРОВА: доложила об исполнении поручений, в соответствии с предыдущим протоколом заседания рабочей группы от 29.04.2021 года

По пункту 1.1 - С.Л. ВОТИНОВ доложил, что проведены выезды на территории МКД, выявлено, что информация о необходимости регистрации ранее возникших прав гражданами размещена частично, написали повторно запрос на УК, ТСЖ о необходимости размещения указанной информации и контроле данного вопроса.

На бланках, выставленных гражданам ПАО «Пермэнергосбыт» об оплате услуг за апрель размещена данная информация.

Также данная информация размещена ОАО «КРЦ-Прикамье», на квитанциях по вывозу ТКО.

Т.А. ГОНЧАРОВА:

По пункту 2.1 - доложила, что информация о системе «Технокад» изучена, считаем, что использование данной системы будет способствовать эффективному использованию и вовлечению в оборот земельных участков, также будет способствовать увеличению налогового дохода в бюджет, выработке рекомендаций для принятия управленческих решений, а также будет обеспечивать простое взаимодействие с Росреестром, что является немаловажным, учитывая постоянные проблемы и сбои по работе с порталом Росреестра. Стоимость годового обслуживания тарифного плана «Муниципалитет-Профи» системы «Технокад» составляет - 27500,00 рублей.

По пункту 2.2 - заседания рабочей группы назначены на 14.05.2021 года, 28.05.2021 года.

По пункту 2.3 - представители ФГБУ «Федеральная Кадастровая палата», КГБУ «МФЦ» приглашены и участвуют в заседании (очно).

По пункту 3, 4 - начальники территориальных отделов доложили в своих докладах о проведенных мероприятиях по направленным перечням объектов недвижимого имущества, земельным участкам, а также по проблемам, связанным в реализацией мероприятий.

По пункту 5.1 - информация о промежуточных результатах работы по перечням ОКС и земельных участков, от начальников территориальных отделов получена управлением имущественных и земельных отношений.

По пункту 5.2 - информация о потребности граждан в выездах на территорию специалистов МФЦ, Росреестра, Управления имущественных и земельных отношений

(примерное количество граждан, желающих обратиться за консультацией, сдачей документов) предоставлена Верхнекалинским отделом с предложением выезда 18.05.2021 в д. Копально (отдел досуга), 25.05.2021 с.Верхнее Калино (отдел досуга) но, не указано ориентировочное количество граждан, желающих обратиться.

Информация предоставлена Калининским отделом, потребности пока нет, в случае необходимости будут направлять информацию.

Информация предоставлена Скальнинским отделом, потребность выезда д.Утес, п.Всесвятский, п. Половинка.

По пункту 6 – Терехин А.А. доложил об альтернативных вариантах проведения мероприятий по привязке ОКСов к земельным участкам, 8472 объекта:

Получены коммерческие предложения от филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по ПК на выполнение работ по привязке ОКС к земельным участкам – стоимость составляет 127 680 руб. (15,11 руб. за 1 объект), срок исполнения 4 месяца (96 объектов в день).

Также получены коммерческие предложения от ООО «ИПЦ «Горизонт», ООО «ЗемСтройПроект», стоимость работ составляет – 195 000, 00 руб.

Заключение договора с филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по ПК, учитывая особенность выполнения работ, позволит качественно, быстро и безошибочно выполнить мероприятия по привязке ОКС к земельным участкам.

Е.И. ЛОБАНОВА (руководитель Территориального отдела № 4 Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по ПК) доложила, что у муниципального образования «Чусовской городской округ» один из самых низких показателей по проведению мероприятий по привязке ОКСов к земельным участкам, всего 1,1%.

Порядка 6 муниципалитетов по Пермскому краю уже заключили договоры с филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по ПК. Информационная база, имеющаяся у ФКП Росреестра, позволяет достаточно быстро и эффективно обработать указанные перечни, при этом, обращаем внимание, что срок проведения работ ФКП Росреестра по привязке 8472 объектов - 4 месяца. Срок реализации проекта, завершения работ по проекту – 01.12.2021г.

Согласно п. 9 Дорожной карты по реализации мероприятий проекта «Наполнение ЕГРН необходимыми сведениями» сроки по данному показателю на 01.07.2021 – 78%, 01.10.2021 – 84%, 01.12.2021 – 90%.

По пункту 7 – об определении ответственных лиц, обеспечивающих привязку ОКС к земельным участкам, информация на заседание рабочей группы не предоставлена.

По пункту 8.1, 8.2 - информация по заявлениям о регистрации ранее возникших прав еженедельно предоставляется в управление.

Т.А. ГОНЧАРОВА: доложила информацию по проведенным мероприятиям органом местного самоуправления по состоянию на 13.05.2021г., в рамках реализации проекта по наполнению Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) сведениями.

1. По состоянию на 13.05.2021 года обработано 11462 объекта (на 29.04.2021 - 9734) из всего перечня 27721, в результате:

- подготовлено запросов в Росреестр о снятии 3432 объектов, являющихся дублями,
- направлено на регистрацию права муниципальной собственности 527 объектов, зарегистрировано право муниципальной собственности на 114 объектов (автомобильных дорог), 64 квартиры;

- направлены запросы в ЦТИ об установлении потенциальных правообладателей, в отношении 5342 объектов;

- направлено 1162 уведомлений гражданам о необходимости регистрации ранее возникших прав по 1162 объектам;

- проведена регистрация гражданами ранее возникших прав – 198 объекта;

- подготовлены запросы в ресурсоснабжающие организации по 1212 объектам, в том числе:

ПАО Пермэнергосбыт – 137 объектов (получен ответ об отсутствии возможности предоставления информации, в связи с тем, что не является легитимным источником информации);

Газпром – 230 объектов;

МРСК – 674 объектов;

АО ЧМЗ – 101 объект;

ГУФСИН – 70 объектов;

МУП Горводоканал – 210 объектов;

МУП Гортеплоэнерго – 27 объектов;

- подготовлено и направлено обращение в ОАО «РЖД» с перечнем объектов потенциальными правообладателями, которых они являются (292 объекта).

Осуществляется работа с ТСЖ, УК, направлены запросы по 218 объектам, также они предоставляют информацию по заброшенным квартирам, либо квартирам с большой задолженностью за коммунальные услуги;

Подготовлен отчет в Министерство по управлению имуществом на 30.04.2021г., подготовлен чек-лист в Росреестр о проведенных мероприятиях в рамках дорожной карты.

2. Информационная компания проводится, информация размещается на официальном сайте Чусовского городского округа, на стендах для информации на придомовой территории МКД, 2 раза в месяц в печатном издании «Чусовской рабочий», в соц.сетях, на территориях территориальных отделов.

Выступили начальники территориальных отделов с докладами о проведенных мероприятиях, в рамках отработки направленных перечней ОКСов и земельных участков.

ФИО начальника тер.отдела	Наименование территориального отдела	Количество ОКС, земельных участков в Перечне	Количество отработанных по состоянию на 13.05.2021г.	Проблемы
А.М. БРАЖНИК	Калинский	281 ЗУ 146 ОКС	85 ЗУ 30 - умершие, 55 – направлены уведомления, 6 – зарегистрир., 12 – сдали на регистрацию 196 - в работе 125 ОКС 48 дубли сняты 70 муницип. жилье 7 зарегистр. (РВП) 21 – не удалось найти собственника, нет данных	Не удается найти потенциальных собственников, многие не проживают и не пользуются (заброшены)
Е.В. СТАШКОВ	Верхнегородковский	166 ОКС 49 ЗУ	166 ОКС 54 муницип., 90 выявлены правообладатели, 22 разруш. 36 ЗУ	Вопрос по земельным участкам без адресного хозяйства, невозможно их идентифицировать
Н.Н. ПЕРМЯКОВ	Сельский	103 ОКС, 202 ЗУ	97 ОКС 100 ЗУ	Представитель МФЦ только по предварительной записи, имеется потребность, чтобы специалист был еженедельно вне зависимости от предварительной записи
А.Г. БЫКОВ	Комарихинский	326 ОКС, 286 ЗУ	266 ОКС 151 ОКС ответ от	Собственник земельного участка умер, земельный участок

			БТИ пришел (62 ОКС свед. отсутс.) 38 дублей направлены для снятия 148 ЗУ	используется другими лицами (сведениями о регистрации данных лиц не обладаю)
Т.М. ЖИЖИНА	Никифоровский	86 ОКС 435 ЗУ	44 ОКС 34 ЗУ	Вопрос, что делать с земельными участками под муницип. жильем, у людей на руках есть свидетельства о постоянном бессрочном пользовании, жилье в соп. найме.
О.А. МАЛЫЦЕВА	Вернекалинский	151 ОКС 559 ЗУ	56 дублей 30 без адреса 77 уведомлений 33 умерших 6 дублей 5 уведомлений 7 под муницип. 10 без строений	
И.Г. ПЛЮТ	Скальнинский	421 ОКС 406 ЗУ	208 ОКС 154 ЗУ	Большое количество граждан в п. Утес, п. Всесвятский, п. Половинка, необходим выезд МФЦ, для того, чтобы они могли сдать документы, не выезжая в п. Скальнинский.

И.В. ПОТАШЕВА: довела информацию по вопросам, связанным с осуществлением деятельности МФЦ на территориях сельских населенных пунктов:

Наименование территориального отдела	Наличие/ отсутствие на территории МФЦ
Калинский	Представитель МФЦ еженедельно по четвергам
Верхнегородковский	Представитель МФЦ еженедельно по вторникам, обучение специалиста по приему документов Росреестра запланировано на 15.05.2021 года
Сельский	Представитель МФЦ еженедельно по средам по предварительной записи
Комарихинский	Представитель МФЦ еженедельно по вторникам
Никифоровский	Представитель МФЦ еженедельно по пятницам, по предварительной записи
Вернекалинский	Представитель МФЦ еженедельно по понедельникам, по предварительной записи
Скальнинский	Представитель МФЦ работает 5 дней в неделю

В случае каких либо вопросов и проблем, касающихся выездных приемов специалистов МФЦ для приема граждан, можно информацию направлять Поташевой Ирине Викторовне – ivpotasheva@mfc.permkrai.ru, тел.89991250078.

Дополнительно уточнила, что специалист МФЦ осуществляет выездной прием при записи даже 1 гражданина.

Е.И. ЛОБАНОВА также обозначила контакты филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по ПК: 8 342 201 71 15, доб. 4112.

Дополнительно довела информацию, что на основании проведенной инвентаризации земельных участков в период 2000-2005 г.г., были составлены первичные списки землепользователей по территориям, необходимо их найти, это облегчит работу по идентификации и установлению потенциальных правообладателей.

РЕШИЛИ:

1. Управлению ЖКХ и энергетики администрации Чусовского городского округа:

1.1. осуществлять контроль за проведением информационной кампании на территориях многоквартирных домов УК, ТСЖ, ЖСК, докладывать ситуацию о ходе проведения на заседаниях рабочей группы.

Срок – постоянно, до 01.12.2021 года.

2. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Чусовского городского округа:

2.1. направить служебную записку на главу городского округа с предложениями о возможности использования системы Технокад, с указанием источника финансирования.

Срок – 28.05.2021 года.

2.2. направить чек-лист, подготовленный Росреестром в территориальное управление, для возможности подготовки отчетов начальниками территориальных отделов о проведенных мероприятиях в рамках реализации проекта, в соответствии с данной формой.

Срок – 20.05.2021 года.

2.3. приглашать на заседания рабочей группы представителей ФГБУ «Федеральная кадастровая палата», КГБУ «МФЦ».

3. Территориальному управлению:

3.1. отработать с начальниками территориальных отделов о проведенных мероприятиях по направленным перечням объектов недвижимого имущества, земельным участкам и представлять информацию на каждом заседании рабочей группы.

3.2. направить в адрес управления имущественных и земельных отношений проблемные вопросы, связанные с реализацией мероприятий проекта «Наполнение сведениями ЕРГН».

Срок – 28.05.2021 года.

4. Заместителю начальника управления - начальнику отдела архитектуры и градостроительства совместно с директором МБУ «Градостроительные услуги» подготовить служебную записку на главу Чусовского городского округа с предложениями использования альтернативных вариантов проведения привязки ОКСов к земельным участкам, с указанием источника финансирования.

Срок – 28.05.2021 года.

5. Начальнику управления строительства и архитектуры определить ответственных лиц, обеспечивающих привязку ОКС к земельным участкам, представить информацию к следующему заседанию рабочей группы.

6. Начальнику Межмуниципального отдела по Гремячинскому, Горнозаводскому, Чусовским районам управления Росреестра по Пермскому краю:

6.1. еженедельно предоставлять кадастровые номера по заявлениям о регистрации ранее возникших прав;

6.2. предоставлять информацию о проведении мероприятий по снятию «дублей».

Председатель



О.И. Салий

