



Администрация
Чусовского городского округа
**УПРАВЛЕНИЕ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ**

ул.Ленина, 27 г.Чусовой Пермского края, 618200
телефон 8 34 (256) 6 07 52
ОГРН 1195958041487
ИНН/ КПП 5921036240 / 592101001
zhkhchus@chusokrug.ru

Руководителям УК, ТСЖ, ЖСК
Чусовского городского округа
(по списку)

05.02.2021 N 144/02-10

На N _____ ОТ _____

О размещении информации

Уважаемые руководители!

На сегодняшний день, на территории Чусовского городского округа реализуется проект «Наполнение Единого государственного реестра недвижимости необходимыми сведениями», в рамках которого необходимо проведение мероприятий по регистрации объектов, права на которые в Росреестре отсутствуют.

По состоянию на 11.01.2021 г. на территории Чусовского городского округа, по данным Росреестра значится 27721 объектов, права на которые не зарегистрированы, в установленном законом порядке.

На сегодняшний день, Управлением имущественных и земельных отношений организована работа по анализу представленного перечня объектов и регистрации объектов, находящихся в муниципальной собственности.

Согласно утвержденной главой городского округа – главой администрации Чусовского городского округа и согласованной с Министерством по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края дорожной картой по реализации мероприятий Проекта, плановое значение показателя по внесению сведений в ЕГРН на 01.12.2021 года должно составлять – 100%.

Для достижения установленных показателей, исполнения дорожной карты, просим Вас оказать содействие и организовать работу по распространению информации о необходимости регистрации ранее возникших прав.

Ранее возникшим правом собственности признается право, которое возникло до вступления 31.01.1998 г. в силу Федерального закона от 21.07.1997 N 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». До этой даты права на недвижимость регистрировали различные организации, такие как органы технической инвентаризации (БТИ), органы местного самоуправления.

Если право собственности было зарегистрировано до 31.01.1998, то в записях ЕГРН отметки о его регистрации нет. Это значит, что при получении сведений об актуальных правах или обременениях на земельный участок, дом или

квартиру выдается о том, что прав или ограничений не зарегистрировано. Это дает простор о совершении мошеннических действий в отношении таких объектов, увеличивает риски нарушения прав собственников по незнанию.

С 01.01.2021 г. в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2020 N 374-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» государственная пошлина за регистрацию ранее возникшего права не требуется.

Направляем в Ваш адрес пресс-релиз, просим организовать работу по распространению информации на придомовых территориях (на стендах для информации, в лифтах, в подъездах), а так же проведению рекомендательных мероприятий с жителями о необходимости регистрации ранее возникших прав.

Приложение: в электронном виде.

Зам. начальника Управления



В.В. Калугина