

АКТ
Проверки финансово-хозяйственной деятельности
ТСЖ « ОМЕГА » за 2023 год.

г. Чусовой

26 января 2024г.

Ревизионная комиссия в составе: председателя комиссии Генерального директора ООО «Бизнес и Налоги» Копаневой Натальи Владимировны и члена ревизионной комиссии Зуевой Л.Б. провели проверку финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Омега» за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

В соответствии со статьей 147 ЖК РФ руководство деятельностью товарищества собственников жилья осуществляется правлением товарищества, которое принимает решения по всем вопросам деятельности товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Ревизия проводилась в период с 19.01.2024г. по 26.01.2024г. по следующим направлениям:

- достоверность данных в финансово-хозяйственной деятельности;
- порядок ведения бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности.

В проверяемый период обязанности управляющей исполняла Бородулина Елена Владимировна на основании протокола общего собрания членов правления №3 от 22.08.2022гг.

Обязанности главного бухгалтера исполняла Хасанова Татьяна Витальевна. Ревизионная проверка включала проверку на основе подтверждений числовых данных и пояснений, содержащихся в бухгалтерском учете финансово-хозяйственной деятельности. При проведении проверки были представлены следующие документы: банковские выписки, кассовые документы (приходно-расходные ордера, ведомости на выплату заработной платы), договора подряда с физическими лицами, счета с поставщиками на оказание услуг, авансовые документы, штатное расписание на 2023 г.

В ходе проверки установлено, что при ведении финансово-хозяйственной деятельности, Товарищество руководствовалось нормами Гражданского кодекса РФ, Налогового кодекса РФ, законом о ведении бухгалтерского учета и иными законодательными актами РФ. Деятельность ТСЖ ведется строго в соответствии с Уставом товарищества.

На 1 января 2023 года был остаток денежных средств на расчетном счете в сумме 307 675,39 руб.

Всего за 2023 год поступило 3 694 839,85 рублей в том числе:

Оплата за ЖКУ 3 624 666,25 руб.

Через судебных приставов 66 965,18 руб.

Произведено расходов в 2023 году на сумму 3180354,15 руб. в том числе:

Гортеплоэнерго 1 407136,79; Горводоканал за водоснабжение и канализацию 762566,86; ОАО ВЦ Инкомус за обслуживание программы квартиросъемщик 15600,00; ИП Шляпников А.Л. (за уборку снега) 4000,00 ; Газораспределение за ВДГО 50639; ИП Армишев А.В. заправка картриджа 800,00; ИП Колегов А.С. услуга фронтального погрузчика 4000,00; Возврат не правильно перечисленной суммы за ЖКУ 5023,61; ИП Тиунов Д.В. герметизация фасада ул. Герцина, д.33 8050,00; ИП Лямина канцтовары 670,00; Госпошлина для принудительного удержания ЖКУ 4119,00; Банковские услуги Сбербанк 40918,36;

Уплата налогов и страховых взносов 294486,14; Выплата заработной платы 587368,00.

Перечислен капремонт д. 25 – 160814,32; Перечислен капремонт д. 33 – 221929,50 ;

Перечислен капремонт д. 70А – 96497,36;

Выдано на хоз.расходы и на выплату наличных денежных средств по договору подряда 140438,19 (Телефонная связь и интернет 16010 ; Канцтовары 4180,90; Почтовые расходы 235,83; Проверка дымоходов и вентиляции 24000; Проездной билет 22400; Хозматериалы и Хозинвентарь 36039,28; Выплата по договору подряда 9000,00; Выплата физ.л. (Иванов П.Г.) за чистку снега 13000,00; Ремонт компьютера 2000,00; Нотариус 3100,00; Балудо А.В. за замену элемента питания на оборудовании узла учета теп. энергии ул. Герцена 70 А 500,00.

Остаток денежных средств на р/счете на 01.01.2024г —137247,52

В ходе проверки ТСЖ « Омега» нарушений не выявлено. Все произведенные затраты обоснованные.

В заключенных договорах предусмотрен пункт следующего содержания: «Работа считается выполненной после подписания актов - приема сдачи работы Заказчиком» Все акты выполненных работ подписаны жителями домов.

На 2023 год было утверждено штатное расписание с фондом оплаты труда (с учетом подоходного налога, страховых взносов) в сумме **685128,60 ,00** рубля. 4 полных ставки: управляющий ТСЖ, бухгалтер, слесарь, дворник. 2 ставки на 0,25- паспортист и электрик.

Фактически фонд заработной платы, включая одноразовые договора подряда, с учетом уплаты подоходного налога и страховых взносов за 2023 год составил 890854,14 рублей.

Нецелевых расходов по кассе произведено не было. Нарушений по кассовым операциям не выявлено. Оплата всех расходов прошла на основании выставленных счетов поставщиками коммунальных услуг.

В ходе проверки ТСЖ «Омега» нарушений не выявлено. Все произведенные затраты обоснованные.

Выводы: Проанализировав показатели деятельности ТСЖ «Омега», ведения учета в ТСЖ ревизионная комиссия пришла к выводу признать финансовую деятельность ТСЖ в проверяемом периоде удовлетворительной. Расход средств произведен целенаправленно, согласно утвержденных сметой статей расходов. Нарушений не выявлено.

Настоящий акт составлен и подписан в трех экземплярах, один из которых передан в правление ТСЖ (для ознакомления членов ТСЖ), второй бухгалтеру, а третий остается в ревизионной комиссии.

Председатель комиссии

Н.В.Копанева

Член комиссии

Л.Б. Зуева

