**АКТ**

**Проверки финансово-хозяйственной деятельности**

**ТСЖ « ОМЕГА» за 2019 год.**

**г. Чусовой 22 января 2020г.**

Ревизионная комиссия в составе: председателя комиссии Генерального директора ООО «Бизнес и Налоги» Копаневой Натальи Владимировны и члена ревизионной комиссии Зуевой Л.Б. провели проверку финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ « Омега» за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

В соответствии со статьей 147 ЖК РФ руководство деятельностью товарищества собственников жилья осуществляется правлением товарищества, которое принимает решения по всем вопросам деятельности товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Ревизия проводилась в период с 12.01.2019г по 22.01.2019г. по следующим направлениям:

-достоверность данных в финансово-хозяйственной деятельности;

- порядок ведения бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности.

В проверяемый период обязанности управляющей исполняла Бородулина Елена Владимировна на основании протокола общего собрания членов правления №3 от 22.08.2018гг.

Обязанности главного бухгалтера исполняла Офимкина Светлана Валентиновна.

Ревизионная проверка включала проверку на основе подтверждений числовых данных и пояснений, содержащихся в бухгалтерском учете финансово-хозяйственной деятельности.

При проведении проверки были представлены следующие документы: Протоколы правления, Приказы по ТСЖ, штатное расписание, банковские выписки, кассовые документы (приходно-расходные ордера, ведомости на выплату заработной платы), расчетные ведомости по начислению заработной платы, договора подряда с физическими лицами, сметы, счета с поставщиками на оказание услуг, авансовые документы, Оборотно-сальдовые ведомости по счетам № 50,51,60,71. Финансовый отчет за 2019 год по приходу и расходу денежных средств ТСЖ.

В ходе проверки установлено, что при ведении финансово- хозяйственной деятельности, Товарищество руководствовалось нормами Гражданского кодекса РФ, Налогового кодекса РФ, законом о ведении бухгалтерского учета и иными законодательными актами РФ. Деятельность ТСЖ ведется строго в соответствии с Уставом товарищества.

На 1 января 2019 года был остаток денежных средств на расчетном счете в сумме **76 112,04 руб.**

Всего за 2019 год поступило **3 537 940,96** рублей в том числе:

Оплата за ЖКУ 3 493 028,04 руб.

по исполнительным листам 28 098,92 руб. (по проведенным работам председателем по взысканию оплаты должников)

За эксплуатацию оргтехники 4 433,00 руб.

За размещение кабеля связи для интернета 1 800 руб.

Возврат ошибочно перечисленной суммы от Газпрома 10 581,00.

**Произведено расходов в 2019 году на сумму 3 496 831,48 руб. в том числе:**

Перечислено на спец. счет капремонта Севастопольская,25- 150 466,83

Перечислено на спец. счет капремонта Герцена,33- 194 260,76

Перечислено на спец. счет капремонта Герцена ,70 А - 85 510,37

Гортеплоэнерго 1 425 944,88; Горводоканал за водоснабжение 577 864,77; Комбинат благоустройства 6 906,00; Пермэнергосбыт за услуги расчета 5 688,00; Услуги почты 34 061,93; Услуги банка 68 380,16; ООО «Политерм Кама» за право пользования программы для сдачи отчетности в электронном виде 4 400,00; Газпром газораспределение за ВДГО домов ТСЖ 58 674,00; ИП Баяндин за уборку снега 3000,00; ИП Тычинкин за уборку снега 4200,00; ИП Шляпников за уборку снега 1 450,00; УК ЭКО-ДОМ Опломбировка индивидуальных счетчиков 2 115; ВЦ Инкомус за тех/обслуж. Программы Квартиросъемщик 14 380,00; ИП Жбанников за оконные конструкции д. 25 ул. Севастопольская 11 612,00 ; ООО СВ Комплект за ремонт кровли д. 25 ул. Севастопольская 13 000,00 ; Госпошлина за выписку из ЕГРЮЛ 200,00; Госпошлина для принудительного удержания ЖКУ 735,1; Администрация найм муниципального жилья 28 028,89; Возврат ошибочно зачисленной суммы за ЖКУ Репиной 16 193,62; Налог на прибыль 2 045,00; Налоги и страховые взносы на з/плату 219 214,17 руб; Получено наличными 568 500,00.

Выдано на з/плату 471 669,80

Выдано на хоз.расходы 96 830,20 ( Телефонная связь 9 600,00; Интернет 7 740 ; Канцтовары 6 524,00; Замена барабана и заправка картриджей 3 130,00; Почтовые расходы 1 595,00; Проверка дымовых и вентиляционных труб 21 500,00; Материалы для крупных работ 18 003,00; Материалы для субботников 3 275,00; Ремонт ноутбука 2 000,00; Привоз граншлака 3 000,00; Приобретение хозинвентаря 2 920,00; Хозяйственны расходы 17 543,20)

**Остаток денежных средств на p/счете на 01.01.2020г —117 221,52**

В ходе проверки ТСЖ « Омега» нарушений не выявлено. Все произведенные затраты обоснованные.

Согласно представленных одноразовых договоров подряда в 2019 году было выполнено работ на сумму **194426 рублей** (с учетом уплаты подоходного налога истраховых взносов) из них крупные:

ВДГО домов 70А, 33 ул.Герцена , д. 25 ул. Севастопольская на сумму 56 128,00 ; Демонтаж старых и монтаж новых оконных конструкций д. 25 ул. Севастопольская на сумму 18 425,00 ; Частичный ремонт кровли кв. 22,23,35,11 д.33 ул.Герцена на сумму 17 897,00; Частичный ремонт стен в подъездах д. 70А ул.Герцена сумма 3 724,00; Проверка дымовых и вентиляционных труб в домах ТСЖ сумма 21500,00; Поверка обще домовых приборов учета ХВС д. 25 ул.Севастопольская, д. 33 ул. Герцена сумма 7243,00; Частичный ремонт стен в подъездах , входных групп, цоколя д. 33 ул. Герцена на сумму 8 193,00; Ремонт кровли д. 25 ул. Севастопольская на сумму 13 000,00;

В заключенных договорах предусмотрен пункт следующего содержания:

«Работа считается выполненной после подписания актов - приема сдачи работы Заказчиком» Все акты выполненных работ подписаны жителями домов.

На 2019 год было утверждено штатное расписание с фондом оплаты труда

(с учетом подоходного налога, страховых взносов) в сумме **694724** рубля.

4 полных ставки: председатель ТСЖ, бухгалтер, слесарь, дворник.

2 ставки на 0,25- паспортист и электрик.

**Фактически фонд заработной платы, включая одноразовые договора подряда, с учетом уплаты подоходного налога и страховых взносов за 2019 год составил**

**673320,00 рублей: экономия по з/плате составила 21404, 00 рублей.**

Нецелевых расходов по кассе произведено не было. Нарушений по кассовым операциям не выявлено. Оплата всех расходов прошла на основании выставленных счетов поставщиками коммунальных услуг.

В ходе проверки ТСЖ «Омега» нарушений не выявлено. Все произведенные затраты обоснованные.

Выводы: Проанализировав показатели деятельности ТСЖ « Омега», ведения учета в ТСЖ ревизионная комиссия пришла к выводу признать финансовую деятельность ТСЖ в проверяемом периоде удовлетворительной. Расход средств произведен целенаправленно, согласно утвержденных сметой статей расходов. Нарушений не выявлено.

Настоящий акт составлен и подписан в трех экземплярах, один из которых передан в правление ТСЖ (для ознакомления членов ТСЖ), второй бухгалтеру, а третий остается в ревизионной комиссии.

Председатель комиссии Н.В.Копанева

Член комиссии Л.Б. Зуева