КАЛЬКУЛЯЦИЯ

По содержанию и текущему ремонту общего имущества жилищного фонда

по ТСЖ «Омега» дом № 70А ул. Герцена на 2022 год.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность | Стоимость  на 1 кв.м  общей площади |
| 1 | Услуги и работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундамент, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш, и несущих конструкций(перегородок, внутренней отделки, полов) МКД | Регулярно согласно плана сезонных работ, а так же по мере выявления нарушений | 4-80 |
| 2 | Услуги и работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД | Регулярно согласно плана сезонных работ, а так же по мере выявлений нарушений | 5-43 |
| 3 | Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории | постоянно | 1-64 |
| 4 | ВДГО | ежегодно | 0-83 |
| 5 | Проверка венканалов и дымовых труб | ежеквартально | 0-65 |
| 6 | Перерасход х/воды, канализации | ежемесячно | 0-60 |
| 7 | Услуги банка, почты, программное обеспечение | ежемесячно | 2-80 |
| 8 | Содержание на управление ТСЖ | ежемесячно | 5-14 |
|  | Всего на 1 кв.м |  | 21-89 |