**АКТ**

**Проверки финансово-хозяйственной деятельности**

**ТСЖ « ОМЕГА» за 2018 год.**

**г. Чусовой 16 января 2019г.**

Ревизионная комиссия в составе: председателя комиссии Генерального директора ООО «Бизнес и Налоги» Копаневой Натальи Владимировны (Драчевой) и члена ревизионной комиссии Зуевой Л.Б. провели проверку финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ « Омега» за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

В соответствии со статьей 147 ЖК РФ руководство деятельностью товарищества собственников жилья осуществляется правлением товарищества, которое принимает решения по всем вопросам деятельности товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Ревизия проводилась в период с 09.01.2018г по 16.01.2018г. по следующим направлениям:

-достоверность данных в финансово-хозяйственной деятельности;

- порядок ведения бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности.

В проверяемый период обязанности председателя правления исполняла Бородулина Елена Владимировна на основании протокола общего собрания членов правления №1 от 30.08.2016г.

Обязанности главного бухгалтера исполняла Офимкина Светлана Валентиновна.

Ревизионная проверка включала проверку на основе подтверждений числовых данных и пояснений, содержащихся в бухгалтерском учете финансово-хозяйственной деятельности.

При проведении проверки были представлены следующие документы: Протоколы правления, Приказы по ТСЖ, штатное расписание, банковские выписки, кассовые документы (приходно-расходные ордера, ведомости на выплату заработной платы), расчетные ведомости по начислению заработной платы, договора подряда с физическими лицами, сметы, счета с поставщиками на оказание услуг, авансовые документы, Оборотно-сальдовые ведомости по счетам № 50,51,60,71. Финансовый отчет за 2018 год по приходу и расходу денежных средств ТСЖ.

В ходе проверки установлено, что при ведении финансово- хозяйственной деятельности, Товарищество руководствовалось нормами Гражданского кодекса РФ, Налогового кодекса РФ, законом о ведении бухгалтерского учета и иными законодательными актами РФ. Деятельность ТСЖ ведется строго в соответствии с Уставом товарищества.

На 1 января 2018 года был остаток денежных средств на расчетном счете в сумме **170587,94 руб.**

Всего за 2018 год поступило **3 483493,20** рублей в том числе:

Коммунальные услуги 3 446118,49 руб.

по исполнительным листам 27 123,71 руб. (по проведенным работам председателем по взысканию оплаты должников)

За эксплуатацию оргтехники 3 751,00 руб.

За размещение кабеля связи для интернета 3 000 руб.

Возмещение за лицензию СБИС 3 500,00 руб.

**Произведено расходов в 2018году на сумму 3 577969,10 руб. в том числе:**

Перечислено на спец. счет капремонта Севастопольская,25\_\_\_\_\_ 135127,88

Перечислено на спец. счет капремонта Герцена,33 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 179483,58

Перечислено на спец. счет капремонта Герцена ,70 А \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 80196,94

Гортеплоэнерго 1230576,01; Горводоканал за водоснабжение 546800,55; Комбинат благоустройства 81047,80; Полигон ТБО 21175,10; Пермэнергосбыт за услуги расчета 5688,00; Услуги почты 36086,59; Услуги банка 62396,28; ООО «Политерм Кама» за право пользования программы для сдачи отчетности в электронном виде 11000,00;Регионгазсервис за осмотр газовой трассы и ВДГО д.65А 2966,62; ИП Баяндин за уборку снега 4500,00; ИП Тычинкин за уборку снега 6500,00; УК ЭКО-ДОМ Опломбировка индивидуальных счетчиков 705,00; ВЦ Инкомус за тех/обслуж. Программы Квартиросъемщик 16048,00; ИП Балуло поверка узлов учета тепл.энергии 21800,00; ИП Жбанников за оконные конструкции д.33 31978; ООО СВ Комплект за утепление дым.труб д.33 29505,00; Госпошлина для принудительному удержания ЖКУ 2907,22; Администрация найма муниципального жилья 176470,25;Налог на прибыль 1860,00; Налоги и страховые взносы на з/плату-236350,28 руб, Получено наличными-656800руб.

**Остаток денежных средств на p/счете на 01.01.2019г —76112,04**

В ходе проверки ТСЖ « Омега» нарушений не выявлено. Все произведенные затраты обоснованные.

Следует отметить, что сбор платежей за жилищно-коммунальные услуги составляет 97% за счет погашения задолженности по ЖКУ.

Согласно представленных одноразовых договоров подряда в 2018 году были выполнено работ на сумму **689899,00 рублей** (с учетом уплаты подоходного налога и страховых взносов) из них крупные:

По дому 33 ул.Герцена: кап/ремонт системы ХВС на сумму 50222руб; частичный ремонт подъездов на сумму 5018руб; демонтаж и монтаж оконных конструкций в подвал на сумму 46610руб; утепление дымовых труб на сумму 29505руб; частичный ремонт крыши над кв. 22,23,24 на сумму 13465руб; поверка узлов учета теп/энергии на сумму 10900руб.

По дому 25 ул. Севастопольская: поверка узлов учета теп/энергии на сумму 10900руб; кап/ремонт дымовых труб и цоколя за счет кап/взносов на сумму 378734руб; покраска балконов на сумму 5394руб; ремонт 1 подъезда на сумму 25914руб.

По дому 70А ул. Герцена: част/ремонт 2 подъезда на сумму 1958руб; покраска входных групп на сумму 1023руб.

В заключенных договорах предусмотрен пункт следующего содержания:

«Работа считается выполненной после подписания актов - приема сдачи работы Заказчиком» Все акты выполненных работ подписаны жителями домов.

Проверка перечислений взносов по капремонту на спецсчета проводились правильно, согласно сальдовых ведомостей.

**Хозйственных расходов установлено всего на сумму 146570рублей**.

Проверка авансовых отчетов показала, что за наличный расчет в основном приобретались материалы для работ и хозяйственных нужд, канцтовары, оплата за интернет и частично за телефонную связь председателю ТСЖ и бухгалтеру, проводились проверки венканалов и дымовых труб, заправка картриджей.

На 2018 год было утверждено штатное расписание с фондом оплаты труда

(с учетом подоходного налога, страховых взносов и одноразовых договоров подряда) в сумме **669724,00** рубля.

4 полных ставки: председатель ТСЖ, бухгалтер, слесарь, дворник.

2 ставки на 0,25- паспортист и электрик.

**Фактически фонд заработной платы, включая одноразовые договора подряда, с учетом уплаты подоходного налога и страховых взносов за 2018 год составил**

**719603,00 рублей:**

Перерасход по з/плате составляет 49879,00рублей (за счет крупных работ и доплат за мелкий ремонт).

Нецелевых расходов по кассе произведено не было. Нарушений по кассовым операциям не выявлено. Оплата всех расходов прошла на основании выставленных счетов поставщиками коммунальных услуг.

В ходе проверки ТСЖ «Омега» нарушений не выявлено. Все произведенные затраты обоснованные.

Выводы: Проанализировав показатели деятельности ТСЖ « Омега», ведения учета в ТСЖ ревизионная комиссия пришла к выводу признать финансовую деятельность ТСЖ в проверяемом периоде удовлетворительной. Расход средств произведен целенаправленно, согласно утвержденных сметой статей расходов. Нарушений не выявлено.

Настоящий акт составлен и подписан в трех экземплярах, один из которых передан в правление ТСЖ (для ознакомления членов ТСЖ), второй бухгалтеру, а третий остается в ревизионной комиссии.

Председатель комиссии Н.В. Копанева (Драчева)

Член комиссии Л.Б. Зуева