**АКТ**

**Проверки финансово-хозяйственной деятельности**

**ТСЖ « ОМЕГА» за 2021 год.**

**г. Чусовой 28 января 2022г.**

Ревизионная комиссия в составе: председателя комиссии Генерального директора ООО «Бизнес и Налоги» Копаневой Натальи Владимировны и члена ревизионной комиссии Зуевой Л.Б. провели проверку финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ « Омега» за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021 г.

В соответствии со статьей 147 ЖК РФ руководство деятельностью товарищества собственников жилья осуществляется правлением товарищества, которое принимает решения по всем вопросам деятельности товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Ревизия проводилась в период с 20.01.2022г по 28.01.2022г. по следующим направлениям:

-достоверность данных в финансово-хозяйственной деятельности;

- порядок ведения бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности.

В проверяемый период обязанности управляющей исполняла Бородулина Елена Владимировна на основании протокола общего собрания членов правления №3 от 22.08.2018гг.

Обязанности главного бухгалтера исполняла Хасанова Татьяна Витальевна.

Ревизионная проверка включала проверку на основе подтверждений числовых данных и пояснений, содержащихся в бухгалтерском учете финансово-хозяйственной деятельности.

При проведении проверки были представлены следующие документы: банковские выписки, кассовые документы (приходно-расходные ордера, ведомости на выплату заработной платы), расчетные ведомости по начислению заработной платы, договора подряда с физическими лицами, счета с поставщиками на оказание услуг, авансовые документы. Финансовый отчет за 2021 год по приходу и расходу денежных средств ТСЖ.

В ходе проверки установлено, что при ведении финансово- хозяйственной деятельности, Товарищество руководствовалось нормами Гражданского кодекса РФ, Налогового кодекса РФ, законом о ведении бухгалтерского учета и иными законодательными актами РФ. Деятельность ТСЖ ведется строго в соответствии с Уставом товарищества.

На 1 января 2021 года был остаток денежных средств на расчетном счете в сумме 125196,82 руб.

Всего за 2021 год поступило 3639098,76 рублей в том числе:

Оплата за ЖКУ 3 523012,13 руб.

Через судебных приставов 113181,63 руб.

За эксплуатацию оргтехники 1705,00 руб.

За размещение кабеля связи для интернета 1200,00 руб.

**Произведено расходов в 2021 году на сумму 3476925,29 руб. в том числе**:

Гортеплоэнерго 1398217,35; Горводоканал за водоснабжение и канализацию 559954,27; ОАО ВЦ Инкомус за обслуживание программы квартиросъемщик 14400,00; Пермэнергосбыт за услуги расчета 6636,00; ИП Шляпников А.Л. (за уборку снега) 14500,00 ; Газораспределение за ВДГО 48093; ООО УК Эко-дом (опломбировка приборов учета) 1175; ООО «Информ центр» (Эл. отчетность) 2450,00; Возврат не правильно перечисленной суммы за ЖКУ 32665,45; Госпошлина для принудительного удержания ЖКУ 4086,05; Банковские услуги Сбербанк 91408,20; Администрация найм муниципального жилья 67689,37; Перечислен капремонт д. 25 – 161856,19; Перечислен капремонт д. 33 – 216917,63 ; Перечислен капремонт д. 70А – 77954,97;

Уплата налогов и страховых взносов 230964,75; Выплата заработной платы 464668,00

Выдано на хоз.расходы 94432,35 ( Телефонная связь 8770; Интернет 5250 ; Канцтовары 5111,80; Почтовые расходы 828,74; Проверка дымоходов 25 000,00; Проездной билет 17600,00; Хозматериалы (для ремонта) и Хозинвентарь 31871,81.

**Остаток денежных средств на p/счете на 01.01.2022г —287370,29**

В ходе проверки ТСЖ « Омега» нарушений не выявлено. Все произведенные затраты обоснованные.

Работы проведенные за счет взносов на капремонт :

Капитальный ремонт фасада дома 25 ул. Севастопольская на сумму 297969,00; Капитальный ремонт кровли дома 33 ул.Герцена на сумму 1439423,01.

В заключенных договорах предусмотрен пункт следующего содержания:

«Работа считается выполненной после подписания актов - приема сдачи работы Заказчиком» Все акты выполненных работ подписаны жителями домов.

На 2021 год было утверждено штатное расписание с фондом оплаты труда

(с учетом подоходного налога, страховых взносов) в сумме **579724 ,00** рубля.

4 полных ставки: управляющий ТСЖ, бухгалтер, слесарь, дворник.

2 ставки на 0,25- паспортист и электрик.

**Фактически фонд заработной платы, включая одноразовые договора подряда, с учетом уплаты подоходного налога и страховых взносов за 2021 год составил**

**724101,49 рублей.**

Нецелевых расходов по кассе произведено не было. Нарушений по кассовым операциям не выявлено. Оплата всех расходов прошла на основании выставленных счетов поставщиками коммунальных услуг.

В ходе проверки ТСЖ «Омега» нарушений не выявлено. Все произведенные затраты обоснованные.

Выводы: Проанализировав показатели деятельности ТСЖ « Омега», ведения учета в ТСЖ ревизионная комиссия пришла к выводу признать финансовую деятельность ТСЖ в проверяемом периоде удовлетворительной. Расход средств произведен целенаправленно, согласно утвержденных сметой статей расходов. Нарушений не выявлено.

Настоящий акт составлен и подписан в трех экземплярах, один из которых передан в правление ТСЖ (для ознакомления членов ТСЖ), второй бухгалтеру, а третий остается в ревизионной комиссии.

Председатель комиссии Н.В.Копанева

Член комиссии Л.Б. Зуева