**АКТ**

**Проверки финансово-хозяйственной деятельности**

**ТСЖ « ОМЕГА» за 2022 год.**

**г. Чусовой 20 января 2023г.**

Ревизионная комиссия в составе: председателя комиссии Генерального директора ООО «Бизнес и Налоги» Копаневой Натальи Владимировны и члена ревизионной комиссии Зуевой Л.Б. провели проверку финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ « Омега» за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

В соответствии со статьей 147 ЖК РФ руководство деятельностью товарищества собственников жилья осуществляется правлением товарищества, которое принимает решения по всем вопросам деятельности товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Ревизия проводилась в период с 09.01.2023г. по 20.01.2023г. по следующим направлениям:

-достоверность данных в финансово-хозяйственной деятельности;

- порядок ведения бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности.

В проверяемый период обязанности управляющей исполняла Бородулина Елена Владимировна на основании протокола общего собрания членов правления №3 от 22.08.2022гг.

Обязанности главного бухгалтера исполняла Хасанова Татьяна Витальевна.

Ревизионная проверка включала проверку на основе подтверждений числовых данных и пояснений, содержащихся в бухгалтерском учете финансово-хозяйственной деятельности.

При проведении проверки были представлены следующие документы: банковские выписки, кассовые документы (приходно-расходные ордера, ведомости на выплату заработной платы), расчетные ведомости по начислению заработной платы, договора подряда с физическими лицами, счета с поставщиками на оказание услуг, авансовые документы. Финансовый отчет за 2022 год по приходу и расходу денежных средств ТСЖ.

В ходе проверки установлено, что при ведении финансово- хозяйственной деятельности, Товарищество руководствовалось нормами Гражданского кодекса РФ, Налогового кодекса РФ, законом о ведении бухгалтерского учета и иными законодательными актами РФ. Деятельность ТСЖ ведется строго в соответствии с Уставом товарищества.

На 1 января 2022 года был остаток денежных средств на расчетном счете в сумме 287370,29 руб.

Всего за 2022 год поступило 3 447 966 рублей в том числе:

Оплата за ЖКУ 3 341 373,89 руб.

Через судебных приставов 106 592,11 руб.

**Произведено расходов в 2022 году на сумму 3427661,50 руб. в том числе**:

Гортеплоэнерго 1077346,99; Горводоканал за водоснабжение и канализацию 838694,46; ОАО ВЦ Инкомус за обслуживание программы квартиросъемщик 14400,00; ИП Шляпников А.Л. (за уборку снега) 12575 ; Газораспределение за ВДГО 48093; ООО УК Эко-дом (опломбировка приборов учета) 1370; Балуло А.В. работы по проведению гос.проверки узла учета по ул. Севастопольская д.25 и Герцена, д.33 20 000; Возврат не правильно перечисленной суммы за ЖКУ 23523,13; Госпошлина для принудительного удержания ЖКУ 2821; Банковские услуги Сбербанк 42516,59; ИП Тиунов И.П. утепление фасада по ул.Герцена, д.33, кв. 24 -5000, 00; Администрация найм муниципального жилья 53784,39; Перечислен капремонт д. 25 – 161473,31; Перечислен капремонт д. 33 – 212476,12 ; Перечислен капремонт д. 70А – 96851,96;

Уплата налогов и страховых взносов 211268,35; Выплата заработной платы 468036,00.

Выдано на хоз.расходы и на выплату наличных денежных средств по договору подряда 122390,88 ( Телефонная связь 9570; Интернет 4830 ; Канцтовары 10224; Почтовые расходы 487,50; Проверка дымоходов 14000; Проездной билет 16200; Хозматериалы и Хозинвентарь 57170,86; Выплата по договору подряда 17000,00; Выплата физ.л. (Иванов П.Г.) за чистку снега 4000,00;

**Остаток денежных средств на p/счете на 01.01.2023г —307675,39**

В ходе проверки ТСЖ « Омега» нарушений не выявлено. Все произведенные затраты обоснованные.

Работы проведенные за счет взносов на капремонт :

Капитальный ремонт кровли дома 33 ул.Герцена на сумму 195000.

В заключенных договорах предусмотрен пункт следующего содержания:

«Работа считается выполненной после подписания актов - приема сдачи работы Заказчиком» Все акты выполненных работ подписаны жителями домов.

На 2022 год было утверждено штатное расписание с фондом оплаты труда

(с учетом подоходного налога, страховых взносов) в сумме **579724 ,00** рубля.

4 полных ставки: управляющий ТСЖ, бухгалтер, слесарь, дворник.

2 ставки на 0,25- паспортист и электрик.

**Фактически фонд заработной платы, включая одноразовые договора подряда, с учетом уплаты подоходного налога и страховых взносов за 2022 год составил**

**696304,35 рублей.**

Нецелевых расходов по кассе произведено не было. Нарушений по кассовым операциям не выявлено. Оплата всех расходов прошла на основании выставленных счетов поставщиками коммунальных услуг.

В ходе проверки ТСЖ «Омега» нарушений не выявлено. Все произведенные затраты обоснованные.

Выводы: Проанализировав показатели деятельности ТСЖ « Омега», ведения учета в ТСЖ ревизионная комиссия пришла к выводу признать финансовую деятельность ТСЖ в проверяемом периоде удовлетворительной. Расход средств произведен целенаправленно, согласно утвержденных сметой статей расходов. Нарушений не выявлено.

Настоящий акт составлен и подписан в трех экземплярах, один из которых передан в правление ТСЖ (для ознакомления членов ТСЖ), второй бухгалтеру, а третий остается в ревизионной комиссии.

Председатель комиссии Н.В.Копанева

Член комиссии Л.Б. Зуева