Работы, произведенные в ТСЖ «Омега» с января 2014г

Январь:

1.Сварка урн в связи с их поломкой неизвестными людьми у 2 и 3 подъездов д. 33 ул.Герцена.

2.Установка нового доводчика взамен не исправного на входную дверь во 2 подъезде д.72. Смазка замков входных дверей в связи с их замерзанием в подъездах домов 72 и 74 ул.Победы.

3.Герметизация межпанельных швов для исключения образования конденсата и промерзания стены в кв.10 дома 33 ул.Герцена.

4.Замена углового фильтра на общедомовом приборе учета водоснабжения в подвале дома 25 ул.Севастопольская.

5.Устранение течи конденсата путем изоляции дымоотводящих труб на крыше д.70А кв.4,5.

6..Замена кабеля , подводящего эл.энергию от столба к дому 65а ул. Победы в связи с обрывом при падении снега с крыши.

7.Замена прожектора над 2 подъездом д.33.

Март:

1.Создание сайта в связи с требованием №88 Пермской жилищной инспекции по жалобе.

2.Уборка снега и льда с балконов и лоджий дома 33 ул.Герцена.

Апрель:

1.Изготовление и установка стеклопакетов в подъездах дома 74 ул.Победы.

2.Изготовление и установка трубы для улучшения тяги от ВПГ над кв.9 д.33 ул.Герцена; устранение протечек путем герметизации швов у кладки дымоотводящих труб на крыше д.72 кв.4,6.

3.Демонтаж,монтаж, изготовление и установка вентиляционных труб в кол-ве 3шт.взамен сломанных при сходе снега с крыши д.70А.

4.Ежегодная проверка дымоотводящих и вентиляционных труб в квартирах ТСЖ.

Май:

1.Уборка придомовых территорий, ремонт и покраска лавочек, покраска колес-клумб, бордюров, детской площадки, сушилки для ковров.

Июнь

1.Частичная замена перегоревшей проводки в 3 подъезде дома 72 ул.Победы.

2.Герметизация протечек возле трубы на крыше над кв.10 дома 72 у. Победы.

3.Метрологическая поверка узлов учета тепловой энергии домов 25 ул.Севастопольская и 33 ул.Герцена.

4.Ремонт лавок путем применения сварочных работ и их покраска 33-1под; 72-2под; 74-1под.

5.Частичная заливка крыши д.33 над 2 3 подъездами.

Июль:

1.Изготовление и установка адресной таблички дома 65А ул.Победы.

Август:

1.Герметизация канализационного стояка в связи с утечкой в подвале под кв. 10,34 дома 33 ул.Герцена.

2.Ремонт трубы отопления, изменение подводки к системе отопления в кв.27 дома 25 ул.Севастопольская.

3.Проводка дополнительного освещения и установка плвафона в 1 подъезде дома 25 ул.Севастопольская по просьбе жителей.

4.Герметизация межпанельных швов в подвале под кв.3 дома 25 ул.Севастопольская.

5.Покраска всех входных дверей дома 25 ул.Севастопольская.

6.Ремонт стояка отопления в подвале под кв.5,8,10,11 дома 33 ул.Герцена.

7.Замена фильтра на системе водоснабжения в подвале дома 33 ул.Герцена.

8.Капитальный ремонт отмостки длиной 40 метров дома 33 ул.Герцена.

9.Капитальный ремонт балконов кв.10,12,35,36 дома 33 ул.Герцена.

Сентябрь:

1.Подмотка изоляции трубы на крыше дома №70А кв.5 ул.Герцена.

2.Замена крана на стояке хол/воды для устранения протечки в кв.20 дома 33 ул.Герцена.

3.Спуск воздуха из радиаторов отопления в кв.25 дома 25, кв.35 дома 33, кв.14 дома 72.

Октябрь:

1.Установка второй входной двери в 1 подъезде дома 74 ул.Победы.

2.Очистка снега в связи с метелями с чердака дома 25 ул.Севастопольская.

3.Крепеж угла к торцу козырьков над входными дверями подъездов 1 и 2 дома 70А.

4.Устранение засора канализации под плитами перекрытия (из-за отсутствия подвала) под кв.15 дома 70А ул.Герцена.

Ноябрь:

1.Установка металлопластикого окна на крыше дома 25 ул.Севастопольская.

2.Установка прожектора над 1 подъездом дома 70А ул.Герцена.

Бухгалтер: Офимкина С.В