Работы проведенные в 2015 году по ТСЖ «Омега»

Февраль:

1.Ремонт канализационной трубы в связи с ее расстыковкой в подвале 1 подъезда

дома 33 ул.Герцена-------------------------------------------------------------------------197,00

Апрель:

1.Капитальный ремонт инженерных сетей ХВС в доме 25 ул.Севастоп-----110400,00

(материалы-60400 за счет «содержания»)(оплата работ-50000 за счет «резерва»)

2.Герметизация щелей в местах соприкосновения стен с крышей от нанесения

снега на чердак и протечек в квартиры д.25 ул.Севастопольская-----------2100,00

3.Установка 2 оцинкованных и восстановление 3 дымоотводящих труб на крыше взамен сломанных во время схода снега д.70А за счет «резерва»------------5876,00

4.Капитальный ремонт 1 подъезда в д.33 ул.Герцена-------------------------------44848,00

(материалы-9731руб, оплата по договору с налогами-35117руб за счет резерва)

5.Проверка венканалов и дымоходов в квартирах домов ТСЖ--------------------10320,00

6.Ремонт мусорных баков со сварочн/ работами на контейнерной площадке у домов 72 и 74 ул.Победы--------------------------------------------------------------------------------1564,00

7.Уборка снега с крыши дома 25 ул. Севастопольская-------------------------------1273,00

8.Проведение субботника---------------------------------------------------------------------1698,00

Май:

1.Герметизация наружных межпанельных швов в связи с образованием плесени и грибка на внутренней стене кв.10 дома 33 ул.Герцена за счет «резерва»-----10480,00

2.Работы по штукатурке и окраске дымоотводящих труб на крышах домов

72 и 74 ул.Победы за счет резерва-------------------------------------------------------9800,00

3.Кап/ремонт цоколя лицевой стороны дома 74 ул.Победы 66 метров---------28029,00

(материалы-4617руб, оплата по договору с налогами-23412руб за счет резерва)

4.Покраска входных дверей 2 и 3 подъезды дома 72 ул.Победы----------------1036,00

(за счет резерва)

5.Покраска входных дверей 1,2,3 подъезды дома 33 ул.Герцена----------------1528,00

6.Покраска вторых деревянных дверей в 1 подъезде и козырьков дома 74 у. Победы за счет содержания-------------------------------------------------------------------------------1288,00

7.Покраска входных групп (козырьки)и вх/дверей 1,2,3 подъездов домов 72 за счет резерва------------------------------------------------------------------------------------ ----------1831,00

Июнь:

1.Дератизация (уничтожение мышей, крыс, насекомых) в подвале дома 33 ул.Герцена-----------------------------------------------------------------------------------------------------------797,00

2.Поверка общедомового счетчика ХВС дом 72 ул.Победы----------------------- 1705,00

3.Поверка общедомового счетчика ХВС дом 74 ул.Победы------------------------1705,00

4.Тех/обслуживание газовых сетей дом 65А ул.Победы-----------------------------2929,00

5.Кап/ремонт отмостки 50 метров дом 72 ул.Победы--------------------------------40133,00

(за счет резерва---25000,00 за счет содержания---15133,00)

(материалы на сумму-10133,00; стоимость работ-30000,00)

Июль:

1.Капитальный ремонт системы ХВС дома 70А ул.Герцена--------------------------62472,00

(за счет содержания)

2.Ремонт отопительной системы в доме 70А ул.Герцена-----------------------------22550,00

(за счет резерва)

3.Приобретение насоса для опресовки отопительной системы------ --------------8021,00

4.Приобретение насоса для выкачки воды из приямка в доме 70А ул.Герцена-2601,00

5.Пробивка карманов для чистки дымоходов 70А кв.9,10 согласно предписания за счет содержания-----------------------------------------------------------------------------------------4333,00

Пробивка кармана для чистки дымохода д.72-9 за согласно предписания за счет резерва-----------------------------------------------------------------------------------------------2167,00

6.Свароч/ работы сломанной урны у д.25 3 подъезд и ограждения контейнерной площадки у домов 72 и 74--------------------------------------------------------------------—1463,00

Август:

1.Геметизация и штукатурка балконной стены к стене дома в связи с проникновением

осадков на балкон и устранение протечки крыши над кв.19 дома 25----------1784,00

2.Замена доводчика на входной двери 1 подъезда дома 70А-----------------------1300,00

Сентябрь:

1.Устранение течи из вытяжной трубы над кв.8 дома 25 ул.Севастопольская—320,00

Октябрь:

1.Ремонт мягкой кровли над кв.23 дома 33 ул.Герцена----------------------------------2700,00

2.Замена участков разветвлений над трубах канализации в подвале под 1 подъездом

дома 33 ул.Герцена--------------------------------------------------------------------------------4589,00

3.Замена стояка ХВС в кв.7,12 дома 70А ул.Герцена--------------------------------------804,00

4.Обшивка металлом теплового узла в целях пожарной безопасности в д.70А за

счет «резерва»----------------------------------------------------------------------------------------5146,00

5.Приобретение, доставка и установка почтовых ящиков во 2 подъезде дома 70А ул.Герцена за счет резерва-----------------------------------------------------------------------9498,00

6.Капитальный ремонт 2 подъезда в доме 70А ул.Герцена-----------------------------26670,0

(6186-материалы, 20484-з/плата с налогами за счет «содержания»)

7.Уборка снега под крышей дома после метели, изоляция шва от промерзания под

окном кв.5 дома 25 ул.Севастопольская---------------------------------------------------4828,00

8.Ремонт сломанной скамейки с применением сварки д.33 1 подъезд, укрепление конька крыши на доме 25 ул.Севастопольская---------------------------------------------1463,00

9.Герметизация, оштукатуривание и окраска потолка в кв.23 после протечки крыши

дома 33 ул.Герцена-----------------------------------------------------------------------------935,00

10.Дератизация (уничтожение крыс, мышей, насекомых)в подвале д.25---------797,00

Ноябрь:

1.Работы по изготовлению и монтажу балконного козырька кв.11 дома 33------20000,0

(за счет резерва)

2.Привоз 10 тонн отсева для подсыпки крылец, дорог у домов ТСЖ---------------3000,00

Бухгалтер Офимкина С.В.

Расшифровка выполненных работ по домам в 2015г ТСЖ «Омега»

Севастопольская 25

1.Кап/ремонт инженерных сетей ХВС в подвале апрель----------------------------110400,00

(материалы-60400 за счет « содержания», оплата работ -50000 за счет «резерва»)

2.Герметизация щелей в местах соприкосновения стен с крышей от нанесения снега

на чердак и протечек в квартиры апрель--------------------------------------------------2100,00

3.Уборка снега с крыши апрель---------------------------------------------------------------1273,00

4.Август: Герметизация и штукатурка балконной стены к стене дома в связи с проникновением осадков на балкон и устранение протечки крыши над кв.19-1784,00

5.Устранение течи из вытяжной трубы над кв.8 сентябрь------------------------------320,0

6.Октябрь: уборка снега под крышей дома после метели, изоляция шва от промерзания под окном кв.5--------------------------------------------------------------------4828,00

7.Дератизация (уничтожение крыс, мышей, насекомых) в подвале----------------797,00

Герцена 33

1.Ремонт канализационной трубы в связи с ее расстыковкой в подвале фев-----197,00

2.Апрель: кап/ремонт 1 подъезда--------------------------------------------------------------44848,00

(материалы-9731руб, оплата по договору с налогами-35117руб.-все за счет «резерва»)

3.Май: герметизация наружных межпанельных швов в связи с образованием плесени и грибка на внутренней стене кв.10 за счет «резерва»---------------------------------10480,00

4.Покраска входных дверей 1,2,3 подъездов-----------------------------------------------1528,00

5.Июнь: дератизация (уничтожение крыс, мышей, насекомых) в подвале--------797,00

6.Октябрь: ремонт мягкой кровли над кв.23-------------------------------------------------2700,00

7.Замена участков разветвлений на трубах канализации в подвале под 1 подъездом

--------------------------------------------------------------------------------------------------------------4589,00

8.Работы по изготовлению и монтажу балконного козырька по заявлению жителя

за счет «резерва»-------------------------------------------------------------------------------------20000,0

9.Герметизация,штукатурка и окраска потолка в кв.23после протечки крыши---935,00

Герцена 70А

1.Апрель: установка 2 оцинкованных и восстановление 3 дымоотводящих труб на крыше взамен сломанных во время схода снега за счет «резерва»----------------5876,00

2.Июнь: кап/ремонт системы ХВС под полом----------------------------------------------62472,00

( за счет «содержания»

3.Ремонт отопительной системы в подъездах----------------------------------------------22550,00

(за счет «резерва»

4.Приобретение насоса для выкачки воды из приямка----------------------------------2601,00

5.Пробивка карманов для чистки дымоходов кв. 9,10 согласно предписания---4333,00

6.Август: Замена доводчика на входной двери 1 подъезда-----------------------------1300,00

Октябрь: замена стояка ХВС в кв.7,12-----------------------------------------------------------804,00

7.Обшивка металлом теплового узла в целях пожарной безопасности за счет «резерва»------------------------------------------------------------------------------------------------5146,00

8.Приобретение, доставка и установка почтовых ящиков за счет «резерва»------9498,00

9.Кап/ремонт 2 подъезда--------------------------------------------------------------------------26670,00

(6186-материалы, 20484-з/плата с налогами все за счет «содержания»

Победы 65А

1.Тех/обслуживание газовых сетей------------------------------------------------------------2929,00

Победы 72

1.Май: работы по штукатурке и окраске дымоотводящих тру на крыше-------4900,00

2.Покраска входных дверей 2 и 3 подъездов за счет «резерва»-------------------1036,00

3.Покраска входных групп(козырьков) 1,2,3 подъездов за счет «резерва»-----1831,00

4.Июнь: поверка общедомового счетчика ХВС-------------------------------------------1705,00

5.Кап/ремонт отмостки 50 метров------------------------------------------------------------40133,00

(25000-за счет «резерва», 15133-за счет «содержания» материалы на сумму-10133)

Июль: пробивка кармана для чистки дымохода кв.9 за счет «резерва»---------2167,00

Победы 74

1.Май: работы по штукатурке и окраске дымоотводящих труб на крыше за счет «резерва»---------------------------------------------------------------------------------------------4900,00

2.Кап/ремонт цоколя лицевой стороны дома 66 метров-----------------------------28018,00

(материалы-4617, оплата по договору с налогами-23412 все за счет «резерва»)

3.Покраска вторых входных дверей в 1 подъезде и козырьков всех подъездов

за счет «содержания»------------------------------------------------------------------------------1288,00

4.Июнь: поверка общедомового счетчика ХВС--------------------------------------------1705,00

Общие работы:

1.Проверка венканалов и дымоходов в квартирах ТСЖ------------------------------10320,00

2.Апрель: ремонт мусорных баков со сварочными работами на контейнерной площадке у домов 72 и 74 ул.Победы-------------------------------------------------------1564,00

3.Проведение субботника-----------------------------------------------------------------------1698,00

4.Июль: сварочные работы сломанной урны у д.25 3 подъезд и ограждения контейнерной площадки у д.72 и 74----------------------------------------------------------1463,00

5.Сентябрь; ремонт сломанной скамейки с применением сварки д.33 1 подъезд и укрепление конька крыши на д.25-------------------------------------------------------------1463,00

6.Ноябрь: Привоз шлака 10 тонн для подсыпки крылец, дорог у домов ТСЖ----3000,00

7.Приобретение насоса для опресовки отопительной системы----------------------8021,00