

АКТ
Проверки финансово-хозяйственной деятельности
ТСЖ « ОМЕГА» за 2016 год.

г. Чусовой

16 января 2017г.

Ревизионная комиссия в составе: председателя комиссии Генерального директора ООО «Бизнес и Налоги» Драчевой Татьяны Алексеевны и члена комиссии Могильниковой Т.А. провели проверку финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ « Омега» за период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.

В соответствии со статьей 147 ЖК РФ руководство деятельностью товарищества собственников жилья осуществляется правлением товарищества, которое принимает решения по всем вопросам деятельности товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Ревизия проводилась в период с 09.01.2017г по 16.01.2017г. по следующим направлениям:

- достоверность данных в финансово-хозяйственной деятельности;

- порядок ведения бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности.

В проверяемый период обязанности председателя правления исполняла Бородулина Елена Владимировна на основании протокола общего собрания членов правления №1 от 30.08.2016г.

Обязанности главного бухгалтера исполняла Офимкина Светлана Валентиновна.

Ревизионная проверка включала проверку на основе подтверждений числовых данных и пояснений, содержащихся в бухгалтерском учете финансово-хозяйственной деятельности.

При проведении проверки были представлены следующие документы: Протоколы правления, Приказы по ТСЖ, штатное расписание, банковские выписки, кассовые документы (приходно-расходные ордера, ведомости на выплату заработной платы), расчетные ведомости по начислению заработной платы, договора подряда с физическими лицами, сметы, счета с поставщиками на оказание услуг, авансовые документы, Оборотно-сальдовые ведомости по счетам № 50,51,60,71. Финансовый отчет за 2016 год по приходу и расходу денежных средств ТСЖ.

В ходе проверки установлено, что при ведении финансово- хозяйственной деятельности, Товарищество руководствовалось нормами Гражданского кодекса РФ, Налогового кодекса РФ, законом о ведении бухгалтерского учета и иными законодательными актами РФ. Деятельность ТСЖ ведется строго в соответствии с Уставом товарищества.

На 1 января 2016 года был остаток денежных средств на расчетном счете в сумме **82396,23 руб.**

Всего за 2016 год поступило **4 688 055,57** рублей в том числе:

Коммунальные услуги **4 492 488,81** руб.

по исполнительным листам **171 386,09** руб. (по проведенным работам председателем по взысканию оплаты должников)

За содержание КТОСа от администрации **17 658,00** руб.

За эксплуатацию оргтехники **4 092-00** руб.

За размещение кабеля связи для интернета **1746.67** руб.

Возврат ошибочно удержанной суммы от Пермэнергосбыта **684,00.**

Произведено расходов в 2016 году на сумму 4 642 907,05 руб. в том числе:

Перечислено на спец. счет капремонта Севастопольская,25 _____ **125892,19**

Перечислено на спец. счет капремонта Герцена,33 _____ **162840,27**

Перечислено на спец. счет капремонта Герцена ,70 А _____ **73169,23**

Перечислено на спец. счет капремонта Победы,72	_____	75753,04
Перечислено на спец. счет капремонта Победы,74	_____	65855,15

Гортеплоэнерго 1739845,78; Горводоканал за водоснабжение 723616,22; Комбинат благоустройства 103086,42; Полигон ТБО 29432,76; Пермэнергосбыт за услуги расчета 8208-00; Пермэнергосбыт за перерасход электроэнергии 6726,20; Услуги почты 51183,22; Услуги банка 58308,00; ООО «Политерм Кама» за право пользования программы для сдачи отчетности в электронном виде 3000-00; Газпромраспределение за обход и трассы газопровода, ВДГО (обслуживание газового оборудования в домах 25,33,70А,72,74 - 70670-00; ИП Тиунов (капремонт отмостки 54метра Герцена 33)- 39350-00 ; ИП Баяндин за уборку снега 21500-00; ООО « Лика» (допол. работы по дым. трубам Герцена 33) - 44073,00; ООО Инструмент-Пермь за почтовые ящики 2640-00; УК ЭКО-ДОМ Опломбировка индивидуальных счетчиков- 642-00; ВЦ Инкомус за тех/обслуж. Программы Квартирoсьемщик 14160,00 СЭС дератизация Д.70а 460-20; Госпошлина для принудительному удержания ЖКУ 7717-66; Администрация найма муниципального жилья 43518-85; Налог на прибыль по УСН за 2016год 4244-00; Возврат почте за излишне перечисленную сумму 2951,11; оплата госпошлины за выдачу выписки из Единого государственного реестра юридических лиц -200,00.

Остаток денежных средств на р/счете на 01.01.2017г —127544,75

В ходе проверки ТСЖ « Омега» нарушений не выявлено. Все произведенные затраты обоснованные.

Следует отметить, что сбор платежей за жилищно-коммунальные услуги составляет 97% за счет погашения задолженности по ЖКУ.

Согласно представленных одnorазовых договоров подряда в 2016 году были выполнены следующие работы на сумму **107062.00 рублей** (учетом уплаты подоходного налога и страховых взносов):

Уборка снега с козырьков крыш; регулировка дверей в 3 подъезде д.72; обновление информации, внесение изменений и дополнений на сайт на сайт ТСЖ «Омега»; настройка программы для внесения данных на сайт ГИС ЖКХ; установка входных дверей Севастопольская д.25; Изготовление щитов для подвальных окон д.33; покраска контейнерной площадки и мусорных баков ; капремонт 1 подъезда д.70А; частичный ремонт подъезда 2 в д.70А; капремонт 3 подъезда д.70А, уборка снега с чердака после метели Севастопольская 25.

В заключенных договорах предусмотрен пункт следующего содержания:

«Работа считается выполненной после подписания актов - приема сдачи работы Заказчиком» Все акты выполненных работ подписаны жителями домов.

Проверка перечислений взносов по капремонту на спецсчета проводились правильно, согласно сальдовых ведомостей. Проводился капремонт по замене дымовых и вентиляционных труб дома 33 ул.Герцена на сумму 174729,00рублей, согласно расчетной смете и по приемке работ по актам КС-2. Документы по этим работам оформлены правильно, согласно требованиям Постановления правительства РФ.

Проверка авансовых отчетов показала, что за наличный расчет в основном приобретались материалы для хозяйственных нужд, канцтовары, оплата за интернет и частично за телефонную связь председателю ТСЖ и бухгалтеру.

Хозяйственных расходов установлено всего на сумму 136186-00 рублей.

Хоз. материалы для крупных работ - 32848,40; телефонная связь - 9600,00
Интернет -9066,00; Канцтовары – 8373,00; Замена барабана и заправка картриджа -
5850,00; Почтовые расходы – 630,44; Приобретение инвентаря –3842,00(лопаты, флешка.
трос сантехнический, удлинитель; Хозяйственные расходы -49824,72(хоз. материалы для
мелкого ремонта, эл. лампы, датчик движения, светильники, хоз. материалы для
субботника, изолента); объявление в газету о капремонте 400,00; проверка дымовых и
вентиляционных труб 13940,00.

На 2016 год было утверждено штатное расписание с фондом оплаты труда
(с учетом подоходного налога, страховых взносов и одноразовых договоров подряда) в
сумме **945 668,00** рублей

4 полных ставки: председатель ТСЖ, бухгалтер, слесарь, дворник.

2 ставки на 0,25- паспортист и электрик.

**Фактически фонд заработной платы, включая одноразовые договора подряда, с
учетом уплаты подоходного налога и страховых взносов за 2016 год составил
953745,00 рублей:**

Выплата зарплаты штатным работникам и по одноразовым договорам подряда составила
-749210,00 рублей

Уплачено подоходного налога и страховых взносов 204535,00 рублей.

Перерасход по з/плате составляет 8077,00рублей (за счет дополнительных доплат за
мелкий ремонт).

Нецелевых расходов по кассе произведено не было. Нарушений по кассовым операциям
не выявлено. Оплата всех расходов прошла на основании выставленных счетов
поставщиками коммунальных услуг.

В ходе проверки ТСЖ «Омега» нарушений не выявлено. Все произведенные затраты
обоснованные.

Выводы: Проанализировав показатели деятельности ТСЖ « Омега», ведения учета в ТСЖ
ревизионная комиссия пришла к выводу признать финансовую деятельность ТСЖ в
проверяемом периоде удовлетворительной. Расход средств произведен целенаправленно,
согласно утвержденных сметой статей расходов. Нарушений не выявлено.

Настоящий акт составлен и подписан в трех экземплярах, один из которых передан в
правление ТСЖ (для ознакомления членов ТСЖ), второй бухгалтеру, а третий остается в
ревизионной комиссии.

Председатель комиссии

Член комиссии



Т.А. Драчева

Т.А.Могильникова



ПОЛИТЕХНИЧЕСКОЕ
ПРОМЫСЛЕННОЕ

3 (Тру) АУС

ИПСА ПРЕ. КОМУСАН
ИПСА ПРЕ. КОМУСАН

ИПСА ПРЕ. КОМУСАН
ИПСА ПРЕ. КОМУСАН